**УГД по Алматинскому району по выявлению незаконно сдаваемых в аренду квартир в городе Астане**

В целях администрирования, контроля и обеспечения уплаты налогов от налогоплательщиков, разработан план совместной отработки по выявлению лиц получивших доход от сдачи в аренду жилья без уплаты налогов УГД по Алматинскому району с Местной полицейской службой Алматинского района города Астаны.

Согласно вышеуказанного плана, а также в ходе совместных мероприятий проводимых с Местной полицейской службы «Здравствуйте, Я ваш Участковый инспектор полиции» и «Участок» за 2016 год проверили 2044 квартир сдающихся в наем, из них 1579 физических лиц привлечены к регистрации качестве ИП с уплатой налогов в бюджет на сумму **36,9 млн.тенге**, что превышает показатель 2015 года в 4 раза.

В 2017 году в преддверии EXPO 2017 работа в данном направлении будет продолжена согласно плана реализации проекта «Безопасность и комфорт в столице» разработанный в соответствии с поручением Руководителя Администрации Президента Республики Казахстан от 11 ноября 2016 года № 52-2.3.

Следует отметить, что согласно п.1 ст. 186 кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» физическим лицам получивший доход от сдачи имущества в аренду необходимо представить «Декларацию по индивидуальному подоходному налогу» по форме 240.00 по месту жительства до 31 марта 2017 года с уплатой налогов в размере 10 % от полученного дохода.

В случае несвоевременного представления ФНО 240.00 в установленный срок налогоплательщик привлекается к административной ответственности по ст. 272 ч. 1 КОАП РК.

Необходимо учесть, что при регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, налоговая ставка по налогу существенно ниже и варьируется от 2% до 3%.