**Налог на имущество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Внесены дополнения в статью 395 Налогового кодекса и пункт 1 статьи 396 Налогового кодекса, в соответствии с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели с 1 января 2017 года будут облагаться налогом на имущество по фактически эксплуатируемым объектам, на которые отсутствует государственная регистрация права собственности (далее – фактически эксплуатируемые незарегистрированные объекты).

Статья 399 Налогового кодекса, соответственно, дополнена новым пунктом 9, которым предусмотрен порядок исчисления и уплаты налога юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по таким фактически эксплуатируемым незарегистрированным объектам;

в целях выделения урановых активов в качестве отдельного объекта обложения налогом на имущество пункт 1 статьи 396 Налогового кодекса дополнен подпунктом 3), предусматривающим, что объектом налогообложения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц являются находящиеся на территории Республики Казахстан активы, указанные в статье 111-1 Налогового кодекса (вводится в действие с 1 января 2009 года);

параллельно уточнена редакция пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса, в соответствии с которой налоговой базой по налогу на имущество по урановым активам (как по другим объектам налогообложения индивидуальных предпринимателей, ведущих бухгалтерский учет, и юридических лиц) является среднегодовая балансовая стоимость объектов налогообложения, определяемая по данным бухгалтерского учета (вводится в действие с 1 января 2009 года);

пункт 2 статьи 396 Налогового кодекса дополнен новым подпунктом 7), согласно которому жилье, как объект налогообложения не будет классифицироваться как используемое или неиспользуемое в предпринимательской деятельности, при этом такое имущество будет облагаться налогом как жилище в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса;

статья 397 Налогового кодекса дополнена новым пунктом 1-2, в соответствии с которым в случаях проведения налогоплательщиком оценки объекта налогообложения на основании договора с оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, налоговой базой по такому объекту налогообложения является его рыночная стоимость, определенная в соответствующем отчете об оценке, но не ниже среднегодовой балансовой стоимости, определяемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности (вводится в действие с 1 января 2017 года);

пункт 3 статьи 398 Налогового кодекса дополнен новым подпунктом 9), в соответствии с которым налог на имущество по инфраструктуре аэропортов, за исключением инфраструктуры аэропортов городов Алматы и Астана,исчисляется по сниженной ставке 0,1 процента.