**Ответы на вопросы Семинара от 03.08.2018г.**

**Вопрос 1.** Может ли ФЛ, которое получило право собственности, если в течение 1 года он решил продать, но на момент регистрации права собственности не произвел оценку, может ли он сделать ретроспективную оценку( на сегодня но дата оценки на момент регистрации).И какой срок по сдаче этой оценки для перерасчета стоимости?

**Ответ:** В соответствии с пунктом 2 статьи 331 Налогового кодекса доходом от прироста стоимости при реализации имущества, указанного в подпунктах 1) – 7) пункта 1 настоящей статьи, является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения. В связи с чем не нужно производить оценку имущества.

**Вопрос 2.** Надо ли оплачивать ИПН при договоре дарения. Если да то, от какой суммы ведется расчет если в договоре наследства не указана сумма.

**Ответ:** В соответствии с пунктом 6 статьи 331 Налогового кодекса в случаях реализации имущества, указанного в подпунктах 1) – 7) пункта 1 настоящей статьи, полученного в виде наследования доходом от прироста стоимости является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и рыночной стоимостью реализуемого имущества на дату возникновения права собственности.

При этом такая рыночная стоимость должна быть определена налогоплательщиком не позднее срока, установленного для представления декларации по индивидуальному подоходному налогу за налоговый период, в котором реализовано такое имущество. В целях настоящего пункта рыночной стоимостью является стоимость, определенная в отчете об оценке, проведенной по договору между оценщиком и налогоплательщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

Согласно подпункту 1) пункта 7 статьи 331 Налогового кодекса в случае, указанном в пункте 6 настоящей статьи, при отсутствии рыночной стоимости, определенной на дату возникновения права собственности на реализованное имущество, указанное в подпунктах 1) – 7) пункта 1 настоящей статьи, либо при несоблюдении срока определения рыночной стоимости, установленного пунктом 6 настоящей статьи, а также в других случаях отсутствия цены (стоимости) приобретения имущества, не указанных в пункте 6 настоящей статьи, доходом от прироста стоимости по имуществу, указанному в подпункте 1) пункта 1 настоящей статьи является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью.

При этом оценочной стоимостью является стоимость, определенная для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности на реализованное имущество.

**Вопрос 3.**Если договор долевого участия был заключен условно в 2015 году, акт ввода в эксплуатацию получен в 2018 г. и, соответственно, регистрация права собственности в 2018 г. стоимость указанная в договоре по долевому участию. Сделана оценка на момент регистрации и она дороже чем стоимость по долевому. Я хочу продать, с какой стоимости будет учитываться ИПН?

**Ответ:** В соответствии с пунктом 3 статьи 331 Налогового кодекса в случае реализации недвижимого имущества, приобретенного путем долевого участия в жилищном строительстве, доходом от прироста стоимости является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой договора о долевом участии в жилищном строительстве.

**Вопрос 4.** Срок исковой давности хранение первичных документов 3 года вводятся с какого года.(контакты 87016521818 ИП Ахметжанова М.Ш.)

**Ответ:** Эта норма вводится с 2020 года по ст.48 Налогового кодекса, исключение срок 5лет установлен для:

1)подлежащих налоговому мониторингу;

2)осуществляющих деятельность в соответствии с контрактом на недропользование.

**Вопрос 5.** ТОО «Бизнес Рост», представитель Коваль Ирина, 87172571515,87024528471

Сумма и расчет налога на имущество у ИП, работающего на патенте, сдающего свое жилье в аренду?

**Ответ:** Уплачивается как физическое лицо по исчисленной сумме налоговыми органами.

**Вопрос 6.** Шокмырова К.Т. 87071102394 Физические лица добровольные ПВ сами будут оплачивать или заказчик удерживает при расчете, и оплачивает в НАО «Правительство для граждан»?

Как считается ИПН и ДПВ от суммы указанного в акте выполненных работ?

Если ИПН-10%,ДПВ-10%, тогда физическое лицо оплачивает 20% от полученного дохода?

**Ответ:** Подоговором ГПХ физические лица самостоятельно производят оплату ОПВ.ОПВ исчисляются в размере 10% от сумму договора но не менее 10% от МЗП и не более 10% от 75 МЗП, т.е. если сумма договора меньше 1 МЗП, то с 1 МЗП-10%.Если сумма договора больше 75 МЗП, то с 75 МЗП-10%.

ИПН по договорам ГПХ исчисляется в размере 10% от облагаемого дохода, определяемого в соответствии с п.2 ст. 353 НК:

сумма дохода

-

корректировка по ст.341 Налогового кодекса

-

вычеты, предусмотренные подпунктами 2) и 3) статьи 346 Налогового кодекса.

**Вопрос 7. ТОО «Бизнес Рост», представитель Коваль Ирина,87172571515,87024528471**

Если гражданин РК работает в России, где уплачиваются налоги и в какой форме? Где регистрировать его доход?

**Ответ:** доходами из источников за пределами Республики Казахстан независимо от места выплаты признаются все виды доходов, не являющиеся доходами из источников в Республике Казахстан. Налогоплательщик-резидент обязан отразить в налоговой декларации в Республике Казахстан доходы из источников за пределами Республики Казахстан, в том числе из источников в государствах с льготным налогообложением.   
Исчисление индивидуального подоходного налога по доходам, не облагаемым у источника выплаты, производится налогоплательщиком за налоговый период самостоятельно путем применения ставки (10%), к облагаемой сумме соответствующего дохода, не облагаемого у источника выплаты.   
Физические лица, получившие прочие доходы, в том числе доходы за пределами Республики Казахстан представляют декларацию по индивидуальному подоходному налогу по форме 240.00. Декларация по индивидуальному подоходному налогу представляется в налоговый орган по месту нахождения (жительства) не позднее 31 марта года, следующего за отчетным налоговым периодом.

**Вопрос 8**.Если доход малого бизнеса сезонный или ИП открылось, а дохода 7 месяцев нет.Как платить налоги?

**Ответ:** В случае отсутствия дохода налогообложение отсутствует. ИП представляет налоговую отчетность ФНО 910.00 с нулевыми показателями.

**Вопрос 9.**Положила в банк на депозит деньги, следует ли платить налог с этого депозита?

**Ответ:** Согласно статье 341 Налогового кодекса РК вознаграждение, выплачиваемое физическим лицом по их вкладам (депозитам) исключаются из дохода физического лица.

**Вопрос 10.** Оплаченный фиксированный налог минусуется от налога КПН? Или годовую декларацию сдавать не обязательно? (контакты687071102394-Шокмырова К.Т.)

**Ответ:** Нет, т.к. плательщики фиксированного налога не являются плательщиками КПН. (пункт 3 статья 222 Налогового кодекса).

**Вопрос 11.** 8 702 794 39 00 Еркова Ольга Александровна

С какого времени вступает в силу закон о налогообложении, компенсации при увольнении всеми налогами (ОПВ, СН, СО, ИПН) с 1 января 2018 года или со дня публикации.

**Ответ:** Вопросы исчисления и уплаты социальных отчислений и обязательных пенсионных взносов относятся к компетенции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан. Вместе с тем, с **1 января 2018 года** Налоговым кодексом компенсация за неиспользованный трудовой отпуск (при увольнении) не предусмотрено освобождение от обложения социальным налогом компенсационных выплат, выплачиваемых работодателем работникам за неиспользованный оплачиваемый ежегодный трудовой отпуск, соответственно, данные выплаты являются объектом обложения социальным налогом.

**Вопрос 11.** С 1 января 2018 года установлен фиксированный налог для обменных пунктов. Какую декларацию квартально сдавать?

**Ответ:** Согласно 549 статьи Налогового кодекса Декларация по фиксированному налогу представляется не позднее 15 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, в налоговый орган по месту регистрационного учета в качестве налогоплательщика, осуществляющего отдельные виды деятельности.

**Вопрос 12.** ТОО «KPD-NDT» БИН 090740010820, Водилова Т.А. (представитель), 8 702 442 89 89

**1.**Были ли изменения в части ИПН по договорам ГПХ?

**Ответ:** Налоговым Кодексом предусмотрено, что с доходов физических лиц, полученных по договорам ГПХ нужно удерживать и перечислять индивидуальный подоходный налог (далее – ИПН) по ставке 10%, а также уже за июль 2018 года физические лица обязаны начать уплату ОПВ. При этом при исчислении ИПН с ГПХ вычет по ОПВ не применяется. Обязанность по удержанию и перечислению **ИПН** возложена на ИП или ТОО, в зависимости от того, с кем заключен договор. Т.е. изменений в части ИПН по договорам ГПХ нет.