**Земельный налог и налог на имущество с физических лиц (вводятся в действие с 2017 года)**

В статьи 391 и 409 Налогового кодекса внесены изменения, в соответствии с которыми исчисление земельного налога и налога на имущество физических лиц будет производиться налоговыми органами не позднее 1 июля года, следующего за отчетным налоговым периодом, при этом уплата в бюджет налогов, будет производиться не позднее 1 октября года, следующего за отчетным налоговым периодом, то есть после окончания налогового периода. В этой связи, исключается необходимость проведения перерасчета налогов в случаях изменения владельцев в течение налогового периода. При этом, соответственно, в 2017 году ожидается снижение поступлений данных налогов в местные бюджеты;

отменено освобождение от уплаты налога на имущество военнослужащих срочной службы на период ее прохождения, учебы путем исключения подпункта 1) пункта 2 статьи 403 Налогового кодекса;

в подпункт 3) пункта 2 статьи 403 Налогового кодекса внесены изменения, в соответствии с которыми инвалиды III группы освобождены от уплаты налога на имущество;

параллельно уточнена редакция пункта 6 статьи 409 Налогового кодекса, согласно которой (с 2016 года):

при возникновении в течение налогового периода права на применение освобождения, такое освобождение действует с первого числа месяца, в котором такое право возникло, до окончания налогового периода или до первого числа месяца, в котором такое право прекращается;

при прекращении в течение налогового периода права на применение освобождения, такое освобождение не применяется с первого числа месяца, в котором такое право прекращается.

поправками в пункт 3 статьи 404 Налогового кодекса установлено, что при регистрации недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности, по которым государственная регистрация прав собственности, производится после 31 декабря 2016 года, необходимо указывать ответственное лицо за уплату налога, выбранное по согласованию собственников;

изменениями в статью 405 Налогового кодекса из объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц исключены объекты незавершенного строительства;

в статью 406 Налогового кодекса внесены изменения, в соответствии с которыми проведение оценки недвижимого имущества физических лиц возложено на налоговые органы, с упрощением порядка определения налоговой базы;

Статья 409 Налогового кодекса дополнена новым пунктом 10, согласно которому уточнен порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц при изменении категории населенного пункта и границ административно-территориальной единицы;

изменениями, внесенными в статьи 577 и 578 Налогового кодекса, отменена постановка на налоговый учет физических лиц по месту нахождения объектов налогообложения и (или) объектов, связанных с налогообложением, и снятие их с учета;

введена новая статья 661-1 Налогового кодекса, которой определен порядок информирования физических лиц об исчисленных налоговыми органами суммах налоговых обязательств по налогу на имущество, земельному налогу и налогу на транспортные средства путем:

1) размещения на интернет-ресурсах налоговых органов;

2) указания в документах, применяемых для расчетов поставщиком коммунальных услуг;

3) направления на адреса электронной почты налогоплательщика;

4) направления СМС-сообщения на номера сотовых телефонов, представленные налогоплательщиком.

Для этих целей статья 13 Налогового кодекса дополнена пунктом 2-1, которым с 1 января 2017 года дано право налогоплательщику представить в налоговый орган сведения о своих номерах телефонов и адресах электронной почты;

Пункт 2 статьи 607 Налогового кодекса дополнен новым подпунктом 5-1), которым установлен новый вид уведомления о наличии налоговой задолженности физических лиц по налогу на имущество, земельному налогу и налогу на транспортные средства, которое подлежит направлению налогоплательщику в срок не позднее тридцати рабочих дней до даты обращения налогового органа в суд с заявлением о вынесении судебного приказа или иска овзыскании сумм налоговой задолженности за счет имущества налогоплательщика в соответствии со статьей 622 Налогового кодекса;

Пункт 1 статьи 608 Налогового кодекса дополнен нормами о порядке доставки уведомлений и об определении даты вручения уведомлений:

-установлено, что получение уведомлений физическими лицами в виде государственной услуги будет производиться через Государственную корпорацию «Правительство для граждан»;

При этом такое уведомление о сумме исчисленных налогов за отчетный налоговый период подлежит получению физическим лицом в период, начиная с 15 июля года, следующего за отчетным налоговым периодом;

- также уточнено, что уведомления, направленные заказными письмами, должны быть доставлены АО «Казпочта» в течение 10 рабочих дней с даты отметки о приеме почтовой связи.