

Приложение 2
к приказу Первого заместителя
Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра финансов
Республики Казахстан
от 5 мая 2020 года
№456

форма

«20» августа 2024 года №1
(дата формирования
реестра требований кредиторов)

«20» августа 2024 года №1
(дата размещения
реестра требований кредиторов
на интернет-ресурсе)

Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства
ТОО «Best Real Estate» БИН 061240010304

№ п/п	Очередь, фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)/ наименование кредитора	(ИИН/БИН) кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения задолженности	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Первая очередь						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью						
	...					-	
	Итого:					-	
2)	Требования по взысканию алиментов						
	...					-	
	Итого:					-	
3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору						
	...					-	
	Итого:					-	
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования						
	...					-	
	Итого:					-	
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам						
	...					-	
	Итого:					-	
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование						
	...					-	
	Итого:					-	

7)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретение, полезную модель, промышленный образец						
	Итого:						
	Итого по первой очереди:						
2.	Вторая очередь						
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан						
1)	АО «First Heartland Jusan Bank»	920140000084	3 214 023 947,72	Требование от 09.07.2024 №18-02-02/05-19994-24. Договора банковского займа №120/1663-11, №120/0557-07. Генеральное кредитное соглашение №4 и приложение №1, №120/0951-11. Договора залога №4/1, №120/1443/8-04, №120/1443/13-04. Дополнительное соглашение №68 к ГКС №4. Дополнительное соглашение №1 к ДБЗ №120/1663-11. Дополнительное соглашение №1, №2, №61-№67, к ГКС №4. Дополнительное соглашение №28 к ГКС №120/0951-11. Ипотечный договор №120/1443/2-04, №120/1443/7-04, №120/1443/14-04, №120/1443/15-04, №120/1443/16-04, №120/1443/18-04, №120/1443/19-04, №120/1443/20-04, №120/1443/20-04, №120/1443/21-04. Решение Сарыаркинского районного суда г.Астаны от 13.12.2019. Постановление Судебной коллегии по гражданским делам суда г.Астаны от 12.08.2020. Развернутая справка о ссудной задолженности	3 214 023 947,72		просроченный основной долг – 1 527 576 173,69 тенге, просроченное вознаграждение – 1 686 447 774,03 тенге
	Итого:		3 214 023 947,72		3 214 023 947,72		
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа						
	Итого:						
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банкротом, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента						
	Итого:						
	Итого по второй очереди:		3 214 023 947,72		3 214 023 947,72		
3.	Третья очередь						
1)	Налоговая задолженность						
1	Управление государственных доходов по Алматинскому району г.Астаны	981140001105	536 059,06	Требование №ЖТ-2024-04487045 от 16.07.2024. Сальдо расчетов на 15.07.2024.	536 059,06		пеня 536 059,06 тенге
	Управление государственных доходов по Сарыаркинскому району г.Астаны	981140001115	5 323 134,05	Требование №СУГД 01/Т-6222 от 03.07.2024. Сальдо расчетов на 02.07.2024. Задолженность образовалась в 05.02.2021.	5 323 134,05		основной долг – 4 135 719,84 тенге, пеня – 1 187 414,21 тенге
	Итого:		5 859 193,11		5 859 193,11		

2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства						
	...						-
	Итого:						-
3)	Задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам						-
	...						-
	Итого:						-
	Итого по третьей очереди:		5 859 193,11			5 859 193,11	-
4.	Четвертая очередь						
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам						
1)	АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»	021240001744	3 119 770,00	Требование от 24.07.2024. Решение суда СМЭС города Астаны от 08.06.2023 года выписан исполнительный лист №7119-23-00-2/5243-1 от 18.07.2023. Решение суда СМЭС города Астаны от 27.10.2023 года выписан исполнительный лист №7119-23-00-2/11717-1 от 26.12.2023.	3 119 770,00	-	основной долг – 3 028 902 тенге, государственная пошлина – 90 868 тенге
2)	ТОО «Астанаэнергосбыт»	040940002605	11 584 507,00	Требование №ПС-50-13-12358 от 19.07.2024. Договор электроснабжения №9635 от 30.07.2018. Исполнительная надпись от 29.09.2021, исполнительная надпись от 01.07.2022. Решение СМЭС г.Астаны от 16.05.2024 №7119-24-00-2/4272. Акт сверки взаимных расчетов с 01.01.2021 по 29.06.2024. Перечень приборов коммерческого учета/ объектов электроснабжения.	11 584 507,00	-	основной долг – 11 407 133 тенге, судебные расходы – 177 374 тенге
	Итого:		14 704 277,00		14 704 277,00	-	
2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом						
	...						-
	Итого:						-
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди						
	...						-
	Итого:						-
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота						
	...						-
	Итого:						-
5)	Требования залоговых кредиторов при передаче заложенного имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость заложенного имущества меньше, чем требования залогового кредитора						
	...						-
	Итого:						-
	Итого по четвертой очереди:		14 704 277,00		14 704 277,00		-

5.	Пятая очередь						
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)						
	АО «First Heartland Jusan Bank»	920140000084	201 184 656,51	Штраф за неисполнение особых условий по ДБЗ №120/0313-09 от 27.04.2009, штраф за неисполнение особых условий по ДБЗ №120/2581-11 от 20.10.2021, штраф за неисполнение особых условий по ДБЗ №120/0020-15 от 30.04.2015.	201 184 656,51	-	ДБЗ №120/0313 на сумму 40 100 000 тенге, ДБЗ №120/2581-11 на сумму 152 300 000 тенге, ДБЗ №120/0020-15 на сумму 8 784 656,51 тенге.
	Итого:		201 184 656,51		201 184 656,51	-	
2)	Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве						
	Итого:						
3)	Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве						
	Итого:						
	Итого по пятой очереди:		201 184 656,51		201 184 656,51	-	
6.	Шестая очередь						
1)	Требования, заявленные после истечения срока их предъявления						
	Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Астана су арнасы"	021240001744	5 318 391,13	Требование №ЖТ-2024-04676097 от 12.07.2024 (дата поступления 25.07.2024). Договор на предоставление услуг водоснабжению и/или водоотведению №8998 от 26.10.2010 г. Акт сверки от 26.10.2010.	5 318 391,13	-	основной долг - 5 318 391,13
	Итого по шестой очереди:		5 318 391,13		5 318 391,13	-	
	Итого по реестру:		3 441 090 465,47		3 441 090 465,47	-	
7.	Требования, исключенные из реестра						
	Итого:						
			-			-	

ТОО «Best Real Estate»
временный управляющий
Мамутова К.Ю.


(подпись)